



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НЕМАЊА ПРОТИЋ  
Посл. бр. ИИВ 10/24  
Дана 24.04.2024. године  
РР

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ** Немања Протић у извршном поступку извршног повериоца Милорад Радовановић, Београд Раковица, ул. Славка Родића бр. 6/4, ЈМБГ 1811987710294, против извршног дужника Бранислав Банковић, Београд Раковица, ул. Славка Родића бр. 1А/2, ЈМБГ 0212972710005, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**I КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је купац непокретности Драгољуб Павловић из Бечмена - Сурчин, ул. Главна бр. 25, ЈМБГ 0309989710266, исплатио продајну цену у износу од 7.883.879,00 динара, према инструкцијама из Закључка Јавног извршитеља о додељивању непокретности ИИВ 10/24 од 19.04.2024. године.

**II ПРЕДАЈЕ СЕ: непокретност – двособан стан**, број посебног дела 6, евиденцијски бр. 6, површине 65м<sup>2</sup>, на првом спрату зграде у Београду, у ул. Обалских радника бр. 33, на кат. Парцели 12769/42 КО Чукарица, купцу непокретности: Драгољубу Павловићу из Бечмена - Сурчин, ул. Главна бр. 25, ЈМБГ 0309989710266.

**III НАЛАЖЕ СЕ** РГЗ СКН Чукарица КО Чукарица да упише право својине на претходно описаној непокретности, у корист купца непокретности Драгољуба Павловића из Бечмена - Сурчин, ул. Главна бр. 25, ЈМБГ 0309989710266.

**IV КОНСТАТУЈЕ СЕ** да су се угасила заложна права, службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

**V НАЛАЖЕ СЕ** РГЗ СКН Чукарица КО Чукарица да изврши брисање свих терета на претходно описаној непокретности, применом одредби чл. 193. ст. 3 ЗИО.

**VI НАЛАЖЕ СЕ** непосредном држаоцу непокретности из става другог да, у року од 15 дана од дана пријема овог закључка, преда предметну непокретност купцу, у супротном, приступиће се принудном спровођењу извршења испражњењем и предајом непокретности, на предлог извршног купца (чл. 195 ЗИО).

**VII КОНСТАТУЈЕ СЕ** да купац стиче државину на непокретности из става другог, даном примопредаје непокретности.

**VIII КОНСТАТУЈЕ СЕ** да купац стиче својину на непокретности из става другог, даном доношења закључка о предаји (чл. 193 ст. 2 ЗИО).

### Образложење

Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду 9ИИВ-1/2024 од 04.01.2024. године, одређено је спровођење извршења против извршног дужника, ради намирања потраживања извршног повериоца.

Закључком Јавног извршитеља ИИВ 10/24 од 06.02.2024. године одређено је спровођење извршења уписом забележбе решења о извршењу у катастар непокретности, проценом вредности непокретности из става другог, продајом непокретности и намирањем извршног повериоца из продајне цене.

Закључком јавног извршитеља ИИВ 10/24 од 19.02.2024. године утврђена је тржишна вредност непокретности у износу од 15.767.758,00 динара, на основу

извештаја лиценцираног проценитеља Дарка Марјановића сачињеног дана 10.01.2024. године.

Закључком ИИВ 10/24 од 11.04.2024.године одређена је продаја непокретности непосредном погодбом по споразуму странака. На записнику сачињеном у канцеларији јавног извршитеља дана 19.04.2024.године у присуству извршног повериоца, извршног дужника и купца непокретности Драгољуба Павловића из Бечмена - Сурчин, ул. Главна бр. 25, странке су констатовале да ће се непокретност ближе описана у ставу другом изреке закључка, продати непосредном погодбом купцу непокретности на основу Уговора о продаји непокретне ствари непосредном погодбом од 19.04.2024. године, који је јавни извршитељ у име и за рачун извршних дужника закључио са купцем непокретности.

Закључком Јавног извршитеља ИИВ 10/24 од 19.04.2024. године предметна непокретност додељена је Драгољубу Павловићу из Бечмена - Сурчин, ул. Главна бр. 25, ЈМБГ 0309989710266 који је дана 22.04.2024. године исплатио продајну цену у целости у износу од 7.883.879,00 динара, на рачун Јавног извршитеља.

Одредбом чл. 193 ЗИО предвиђено је да се закључак о предаји непокретности купцу доноси одмах после исплате продајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредној погодби, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности. Купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји. Закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности уписује у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео. Против закључка о предаји непокретности може се поднети захтев за отклањање неправилности у року од осам дана од дана достављања закључка. Решењем којим се усваја захтев за отклањање неправилности из става 4. овог члана не дира се у стечено право својине купца.

Имајућу у виду претходно наведено чињенично стање и цитиране законске одредбе, одлучено је као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:  
против овог закључка нису  
дозвољени жалба ни приговор,  
али се овом Јавном извршитељу  
може поднети захтев за  
отклањање неправилности у року  
од осам дана од дана  
достављања закључка.

Јавни извршитељ  
Немања Протић